

Verksamhetsberättelse Strömshammars Vägförening 2022-2023



Innehåll

Verksamhetsberättelse Strömshammars Vägförening 2022-2023.....	1
Ordförandens Summering av verksamhetsåret 2022–2023	2
Sekreterarens Summering av verksamhetsåret 2022–2023	3
Verksamhetsberättelse Ekonomi verksamhetsåret 2022–2023.....	4
Verksamhetsberättelse Vägar och Grönt för verksamhetsåret 2022–2023	5
Verksamhetsberättelse för Vattengruppen för verksamhetsåret 2022-2023	6
Förbättringsförslag från arbetsdag 2023-04-29	7
Summering Styrelsens arbete	8

Ordförandens Summering av verksamhetsåret 2022–2023

Först och främst: Stort TACK till alla som har engagerat sig och bidragit på en mängd olika sätt till Strömshammars skötsel, trivsel och fortsatta utveckling. Styrelsen arbete är betydligt enklare i ett område där alla bryr och engagerar sig. Denna kultur är det som gör Strömshammar till ett unikt och så trivsamt område.

Sedan hälsar vi VÄLKOMMEN alla nya stugägare till härliga Strömshammar. Vi hoppas ni alla ska trivas lika bra som vi övriga gör.

Styrelsens verksamhetsår började med att två nya medlemmar skulle skolas in i arbetet: ordförande och kassör. Överlämningar av information och dokument, avstämningar med banken, komma in i gällande rutiner för styrelsearbetet och mycket annat genomfördes under hösten.



Under sena hösten samt våren har den stora frågan (utöver alla vanliga Drift och underhållsfrågor) varit om och hur vi ska bli en Samfällighet. Årsmötet beslut i augusti löd:

”Motion 3. Angående bildandet av samfällighet i stället för vägförening.

Årsmötet beslutade att gå vidare med frågan och bilda en arbetsgrupp att genomföra omvandlingen till samfällighet. Arbetsgruppen består av Håkan Edoff (sammankallande), Kersten Wakander, Fred Kudrén samt Ann Annelind.”

Sekreteraren summerar arbetet kring samfälligheten i sin punkt, se nästa sida,

Som förberedelse till Samfällighet har styrelsen tagit fram nya stadgar, baserad på Lantmäteriets mall för Samfällighet. Det som är nytt i jämförelse med de gamla stadgarna är bl.a. en Underhålls och förnyelsefond. Under vårens arbetsdag har idéer samlats på saker som kan förbättras. Se lista sist i dokumentet.

Vi har också arbetat med att förtydliga de olika verksamhetsområdenas ansvar och aktiviteter. Ni kan läsa dessa uppdaterade beskrivningar på vår hemsida.

Lena Dubbelman, Ordförande

Sekreterarens Summering av verksamhetsåret 2022–2023

Vid årsmötet 2022 godkändes ett förslag (se Ordförandes punkt) om att gå vidare mot ombildning till en Samfällighet samt att sätta en budget för det. Däremot är det som står i årsmötesprotokollet från 2022 felaktigt: *Den arbetsgruppgrupp som bildades för att arbeta vidare med frågan skulle INTE genomföra ombildningen utan se över vad som måste göras för att ombilda Strömshammar vägförening till samfällighet/gemensamhetsanläggning*. Gruppen, som bestod Håkan Edoff (sammankallande), Ann Annelind, Fred Kudrén samt Kerstin Wakander, slutförda arbete överlämnades som en skrivelse till styrelsen i september 2022.

I gruppens arbete framkom att föreningen varken är registrerad i SFR-registret eller hos Skatteverket, vilket leder till slutsatsen att någon förrättning för bildandet troligen aldrig gjorts. I princip verkar vi som en oregistrerad förening, som i sin tur för med sig problem: Vi inte kan agera som juridisk person, Skatteverket ger numera inte ut något organisationsnummer till en förening som vår, vi kan inte teckna avtal, försäkringar m.m. Vi kan inte heller driva in skulder till föreningen till exempel utebliven inbetalning av årsavgift eller ta lån om vi skulle behöva det. Ny information är också att bankerna på vissa håll stängt bankkonton för oregistrerade föreningar som vår, vilket skulle ge oss bekymmer om så skulle ske. Detta leder då till slutsatsen är att vi är tvungna att genomföra en förrättning som gör oss till en registrerad samfällighet, en juridisk person.

Under året har olika kontakter tagits för att samla in så mycket information i frågan som möjligt och styrelsen kommer att rekommendera årsmötet att gå vidare och ansöka om att en förrättning ska ske.

I ett möte med REVRIKS Therese Svedberg i juni 2023 fick vi information om vad som krävs för att vi ska kunna gå vidare samt vilka risker och svårigheter som finns. Vid årsmötet i augusti ska denna information presenteras. Sedan ska en "Ansökan om lantmäteriförrättning" skickas in till lantmäteriet om årsmötet godkänner det, samt att årsmötet säkerställer att föreningen står för de kostnader som uppstår i och med detta. Ansökningsperioden är lång - det tar 8–16 månader innan Lantmäteriet påbörjar ärendet. Styrelsen har förberett med nya stadgar och vill följa REVRIKS rekommendation för andelstal = 1 för alla fastigheter. Det som är kvar att lösa är hur vi ska hantera 2 separata fastigheter, som alltid setts som medlemmar i vår förening, men som inte ingår Altnäs 2:23, som idag utgör Strömshammar vägförening.

I övrigt har styrelsen haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Ann Annelind, Sekreterare



Verksamhetsberättelse Ekonomi verksamhetsåret 2022–2023

Föreningens ekonomi är fortsatt stark och under verksamhetsåret har inga större investeringar genomförts, utan Drift och Underhåll har varit prioriterat. Föreningen kommer att gå ur verksamhetsåret med mer tillgängligt kapital än vi gick in i verksamhetsåret med.



De större intäcks- och kostnadsposterna är:

- Medlemsavgifter, där samtliga avgifter för verksamhetsåret är inbetalade
- Kostnader för vägar, normalt sommar- och vinterunderhåll, dikesrensning
- Kostnader för grönt, avverkning träd och schaktarbeten
- Kostnader för el, som är fortsatt höga men inom ramen för verksamhetens budget. Nytt elavtal för föreningen kommer att tecknas i november 2023
- Underhåll av vatten. Något högre kostnader pga dyrare kemikalier

Kommande kostnader att ta i beräkning för kommande verksamhetsår är:

- Ombildning till samfällighet
- Förrättning lantmäteriet

Verksamhetsberättelse Vägar och Grönt för verksamhetsåret 2022–2023

För verksamhetsåret har det genomförts normalt underhåll. Uppdraget innefattas av tre delar:

- Sommarunderhåll av vägar – Består av sladdning/rivning, grusning samt saltning där sladdning/rivning normalt behöver utföras ett flertal gånger, framför allt i backar där det bildas ”tvättbräda”. Under sensommaren har klippning av dikesren genomförts.
- Vinterunderhåll av vägar – Består av sandning och plogning. De senaste åren har behovet av plogning minskat med anledning av snöfattiga vintrar men då temperaturen pendlar runt noll grader får det som konsekvens att vägarna blir hala och isiga, så även detta verksamhetsår.
- Arbetsdagar – Två arbetsdagar har genomförts, en på våren (lördag v17) och en på hösten (lördag v40). Arbetsdagen på våren har som huvuduppgift att ordna våra grönområden och tillhörande fastigheter inför sommaren genom att ex städa våra badplatser, måla bodar, ta bort sly och utföra allmän tillsyn på våra tillgångar.
Höstens arbetsdag fokuserar i huvudsak på att förbereda för vintern genom ex sätta ut snökäppar utmed våra huvudvägar.

Utöver normalt underhåll har nedan aktiviteter genomförts

- Under verksamhetsåret har föreningen fått förfrågan om att etablera en station för källsortering i området. Vi har haft kontakt med Flens kommun och därefter FTI (förpackningsinsamling) i frågan där vi såg ut en yta för kärl (mindre containers) för olika typer av återvinning (metall, glas mm). I sig var FTI intresserade av att sätta upp en station men då det skulle innebära en för stor omväg (enligt FTI) från ordinarie rutt att köra in i området fick vi tyvärr inte igenom förslaget. FTI's ansvar och uppdrag kommer att föras över till respektive kommun under 2024 vilket kan innebära andra krav och spelregler för källsortering som i sin tur kan öppna upp för att väcka frågan igen
- Avvecklat bajamajan vid Kvarnsjöbadet samt att ”utedasset” vid boden åter är i bruk
- Schaktarbete på föreningens mark för att förbättra avrinningen från tomt 40–41.
- Förbättring av infästning av badbrygga nedanför tomt 5
- Avverkning träd:
 - Angripna granar bakom Månstigen
 - Torra/döda lutande träd på baksidan av tomt 43. Träd lutande i riktning mot Vattenfalls anläggning
 - Angripna/ruttna Aspar nedanför tomt 5

Övrigt

Föreningen har bytt entreprenör av förbrukningsmateriel och maskiner till Sandbergs Trädgård & Service AB i Flen

Icke att förglömma **korv/hamburger-insatsen** som Nina, Kicki, Lasse, Danne ordnar. Nu senast med stand-in av Yvonne, Annette, Göran och Hasse – Stort tack!



Verksamhetsberättelse för Vattengruppen för verksamhetsåret 2022-2023

Vattengruppen består av fem stycken medlemmar:

- Dan Björklund
- Torbjörn Larsson
- Jan-Marten Dijkgraaf
- Leif Nordström
- Kent Johansson

De senaste har månaderna har även Allan Johansson varit med och stöttat verksamheten p.g.a. sjukdom i gruppen

Vi har genomfört två större översyner av pumphusen, en på hösten 2022 och en under våren 2023. Det genomförs även veckovis kontroll då vi ser över funktionen och även fyller på nödvändiga kemikalier för rening av vattnet och reglering av pH.

Under verksamhetsåret har inga större störningar inträffat utan det som har varit är några mindre läckor och strömavbrott i samband med åska då jordfelsbrytaren har utlöst och pumparna stannat, åtgärder som relativt lätt har åtgärdats.

Vi hade även vid ett tillfälle under vintern då någon öppnat en sommarvattenkran och låtit vattnet stå och rinna, vi ber därför alla respektera att vattnet vi vissa tappställen är stängda under vinterhalvåret. Det finns tappkranar på båda pumphusen där det går bra att hämta vatten året runt



Risker.

Vi ser att en del av utrustningen börjar bli gammal men ser inte något akut behov av någon större renovering, reparation i närtid.

Vattengruppen

Förbättringsförslag från arbetsdag 2023-04-29

De kom in många förslag på förbättringar under arbetsdagen. Dessa kan kategoriseras som återkommande förbättrings aktiviteter och nya förbättringar

Återkommande förbättringar

- Rensa alla stigar och förnya markeringar
- Rensa anslagstavlor
- Rensa bort gamla båtar
- Trappor bör ses över
- Fixa rören på bryggorna

Nya förbättringar

- Iordningsställa Henarens strand:
 - Bredda stranden
 - Mera sand
 - Nya eller fler möbler
 - Möjlighet att hänga upp handdukar på tork
 - Flytta badflotten
 - Bommen till parkeringen
- Ta bort Baja Maja (har initierats)
- Förbättra parkeringen Kvarnsjön (förslag kommer att presenteras på årsmötet)
- Odlingslotter för de som saknar möjlighet på sina tomter
- Friggebod för böcker och spel till utlåning
- Dikning Kvarnsjöbacken
- Badbryggan vid kurvan Henaren behöver byggas ut
- Ska vi införa kollektiv uppsamling av ris?

Styrelsen har valt ut ett par av ovan aktiviteter som förslag till vår verksamhetsplan, att beslutas vid årsmötet.



Summering Styrelsens arbete

Som ny ordförande i föreningen och med lite erfarenhet av föreningsarbete, så vill jag passa på att tacka hela styrelsen, som har lotsat mig rätt i både enkla och kniviga frågor.

- Sekreterare Ann som har sett till att dokumentera alla våra möten och sett till att jag följer våra rutiner
- Kassör Pehr som med noggrannhet och kontroll bevakat vår ekonomi och påtalat vad vi behöver tänka på
- Vägar och Grönt Ingvar som med säker hand lotsat oss i de beslut som måste fattas inom hans område samt varit mitt speciella bollplank i en mängd frågor
- Vatten-Danne som har förklarat de svåra frågorna kring vattenhanteringen och påtalat vilka brister vi har på ett enkelt sätt som även en lekman som jag kan förstå
- Kommunikations-Gunnar som har sett till att vi delger hela föreningen information kring vårt arbete på ett rakt och tydligt sätt samt även börjat fundera på hur vi kan förbättra kommunikationen.
- Arbetsgrupp-Leif som har sett till att arbetet flutit på under våra arbetsdagar
- Revisor Håkan som har gett extra stöd till ny ordförande och varit bollplank i många frågor, speciellt kring ombildning till Samfällighet.